

PREMESSO che con decreto n.134 del 11 maggio 2022 veniva affidato all'Operatore Economico "DUSSMANN SERVICE S.r.l." con sede legale in Milano, Via Stresa 6, il Servizio di pulizia presso gli Uffici, i Collegi e la Mensa dell'EDiSU di Pavia per 72 mesi, dal 16 giugno 2022 con termine al 15 giugno 2025 - CIG: 87392690ED – attualmente in regime di proroga tecnica nelle more dell'espletamento della gara in essere per il nuovo affidamento del servizio di pulizie ed affini;

VISTA la chiusura della Mensa sito presso il Collegio Fraccaro, soggetta a procedura di gara per il relativo appalto esterno circa la relativa gestione, a far data dal 1 Settembre 2025;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra EDiSU e la società DUSSMANN SERVICE S.r.l., ns.prot.n.11595 del 19 settembre 2025, ns.prot.n.11083 del 14 settembre 2023 e ns.prot.n.12848 del 22 ottobre 2025, ns.prot.n.12898 del 23 ottobre 2025 e ns.prot.n.13229 del 3 novembre 2025, che si allegano alla presente;

CONSIDERATO necessario procedere alla revisione del contratto in essere sospendendo il servizio erogato presso la Mensa Fraccaro, rideterminando il canone mensile a corpo, a far data dal 1° settembre 2025;

VISTI l'art.3 del Capitolato speciale, parte integrante del contratto in essere tra le parti, l'art.106 comma 1, lettera a) e comma 12 del D.lgs. 50/20216 e s.m.i.;

RITENUTO corretto il corrispettivo indicato dall'Operatore Economico DUSSMANN SERVICE S.r.l. di Milano;

DATO ATTO che il canone mensile a far data dal 1° settembre 2025 diventerà di € 87.960,66 (ottantasettemilanovecentosessanta/66) oltre IVA € 19.351,35 (diciannovemilatrecentocinquantuno/35) per un totale di € 107.312,00 (centosetteemilatrecentododici/00);

ASSUNTO il parere del Direttore Amministrativo che attesta la legittimità e la correttezza contabile del presente provvedimento;

delibera

1. Di approvare la modifica del contratto per il servizio di servizio di pulizia presso gli Uffici, i Collegi e la Mensa dell'EDiSU con la società DUSSMANN SERVICE S.r.l. di Milano, a far data dal 1° settembre 2025, come esplicitato in premessa;

2. Di rideterminare il canone mensile a far data dal 1° settembre 2025 in € 87.960,66 (ottantasettemilanovecentosessanta/66) oltre IVA € 19.351,35 (diciannovemilatrecentocinquantuno/35) per un totale di € 107.312,00 (centosetteemilatrecentododici/00);

3. Di inviare la presente delibera alla società DUSSMANN S.r.l. di Milano, alla Direzione Amministrativa, all'Ufficio Provveditorato e all'Ufficio Risorse Umane e Finanziarie, per gli adempimenti del caso.



Ente per il Diritto allo
Studio Universitario

Il Direttore

Spett.le
DUSSMANN SERVICE SRL
Via Stresa, 6
20125 MILANO

p.c. Direttore Operazioni F.M.
Sig. Sandro Caporale
caporale@dussmann.it

Economato Collegio Fraccaro
Responsabile Ufficio Risorse Umane e finanziarie

a mezzo pec

OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI, I COLLEGI E LA MENSA DELL'EDISU DI PAVIA PER 72 MESI (CIG: 87392690ED) - MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. ORDINE DI SERVIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 1, LETT. D) E 22 D.M. N. 49/2018.

Con la presente si informa codesta appaltatrice che la Mensa Fraccaro è soggetta a procedura di gara per il relativo appalto esterno circa la relativa gestione;

Pertanto:

- in applicazione dell'art. 3 "Durata del contratto, proroga ed esecuzione anticipata" del "CAPITOLATO SPECIALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI, I COLLEGI E LA MENSA DELL'EDISU DI PAVIA", parte integrante del contratto in essere tra le parti, ed in particolare al punto in cui si stabilisce che **"Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in caso di: riduzione delle prestazioni qualora, per qualsiasi causa, non potessero essere effettuate in tutti i locali previsti dal contratto o dovessero venire sospese per determinati periodi di tempo, contro una diminuzione proporzionale del canone d'appalto... "** ;
- richiamato l'art. 22 D.M. n. 49/2018;

il sottoscritto RUP e DEC

dispone

di dar seguito a quanto contrattualmente previsto e di provvedere, ferme restando le valutazioni di questa Stazione Appaltante, al calcolo della diminuzione del canone mensile a corpo, a voi riconosciuto, considerato che la riduzione riguarda il monte ore previsto per il servizio presso la Mensa Fraccaro, dandosi atto che la riduzione del servizio dovrà avere inizio a far data dal **1 Settembre 2025**;

In attesa di un vostro cortese riscontro si porgono cordiali saluti.

Il Direttore Amministrativo e RUP
(dr. Roberto Aimi)

RA/fb

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)

EDISU PAVIA
Protocollo Partenza N. 11595/2025 del 19-09-2025
Doc. Principale - Class. 30-10 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Ente per il Diritto allo
Studio Universitario

Il Direttore

Spett.le
DUSSMANN SERVICE SRL
Via Stresa, 6
20125 MILANO

p.c. Direttore Operazioni F.M.
Sig. Sandro Caporale
caporale@dusmann.it

Ufficio Provveditorato
Responsabile Ufficio Risorse Umane e finanziarie

a mezzo pec

OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI, I COLLEGI E LA MENSA DELL'EDISU DI PAVIA PER 72 MESI (CIG: 87392690ED) - MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

Spett.le Dussmann,

In relazione allo scambio di corrispondenza avvenuto tra le parti, ovvero al ns.prot.n. 1595/2025 del 19 settembre 2025, e 12898/2025 del 23 ottobre 2025, questa SA accoglie la nuova riformulazione del canone mensile, a far data dal 1 Settembre 2025, pari ad € 87.960,66 oltre IVA in sostituzione del precedente canone mensile di € 89.710,56 oltre IVA.

Acconsente altresì alla richiesta dell'O.E. circa l'emissione di nota di credito sulla fattura inerente il mese di Settembre e già correttamente emessa .

La S.A. si riserva di adottare gli atti opportuni necessari al conseguente modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

Cordiali saluti

Il Direttore Amministrativo

(Dr. Roberto Aimi)

RA/Fb

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Spett.
EDISU
ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via Sant'Ennodio n. 26
27100 Pavia (PV)

c.a. Dott. Roberto AIMI
PEC protocollo@pec.edisu.pv.it

Capriate S. Gervasio, 21 ottobre 2025

Rif. 816/2025 –SC/ra

OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI, I COLLEGI E LA MENSA DELL’EDISU DI PAVIA PER 72 MESI (CIG: 87392690ED) – MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. ORDINE DI SERVIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 1, LETT. D) E 22 D.M. N. 49/2018.

In riferimento alla vs. nota prot. 11595 del 19.09.2005, di pari oggetto, prendiamo atto della riduzione del servizio presso la mensa Fraccaro, a far data dal 1^ settembre 2025.

Cordiali saluti

DUSSMANN SERVICE S.r.l.
Il Direttore Operazioni D.F.M,
Sandro Caporale



Spett.
EDISU
ENTE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Via Sant'Ennodio n. 26
27100 Pavia (PV)

c.a. Dott. Roberto AIMI
PEC protocollo@pec.edisu.pv.it

Capriate S. Gervasio, 23 ottobre 2025

Rif. 820/2025 –SC/ra

OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI UFFICI, I COLLEGI E LA MENSA DELL'EDISU DI PAVIA PER 72 MESI (CIG: 87392690ED) – MODIFICA AL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. ORDINE DI SERVIZIO AI SENSI DEGLI ARTT. 1, LETT. D) E 22 D.M. N. 49/2018. Integrazione.

In riferimento alla Vs. nota prot. 1595 del 19.09.2025 e ad integrazione ns. Rif. 816/2025 del 21.10.2025 riportiamo di seguito il calcolo economico mensile in detrazione per riduzione del servizio presso la mensa Fraccaro, a far data dal 1^a settembre 2025.

Trattandosi di un servizio erogato a ore settimanali si tiene conto del costo annuo giustificato in gara per un operatore full time di II liv. al quale va aggiunta l'incidenza ISTAT maturata nel corso del periodo contrattuale e riparametrata sulle trenta ore settimanali della risorsa dedicata; ne consegue il relativo valore annuo come da seguente schema

Operatore	Costo full time giustificato in gara	% part time risorsa mensa Fraccaro	Costo annuo risorsa mensa (iva esclusa)
2° liv OPERAIO COMUNE	24.051,93 €	75%	18.038,95 €
Aumenti % istat nel periodo	16,41%		2.960,19 €
Costo annuo risorsa			20.999,14 €

Tenuto conto di quanto sopra esposto il valore mensile da detrarre dal canone sarà il seguente:

- **€ 1.749,93 + IVA (Euomillesettecentoquarantanove/93=)**

Il canone, con decorrenza 01.09.2025, è quindi pari a:

- **€ (89.710,59 - 1.749,93) = € 87.960,66 + IVA.**

Se nulla osta relativamente ai conteggi sopra riportati procederemo con adeguamento del canone ed emissione nota credito sulla fatturazione del mese di settembre 2025.

Cordiali saluti.

DUSSMANN SERVICE S.r.l.
Il Direttore Operazioni DFM
Sandro Caporale



Dussmann Service S.r.l.
Via Papa Giovanni XXIII, 4
24042 Capriate S. Gervasio (BG)
Tel. +39 02 915 18
Fax +39 02 915 18 499

Sede Legale
Via San Gregorio, 55
20124 Milano
www.dussmann.it

Reg. Imprese Milano
CF e P.IVA 00124140211
Rea Milano 1578661
Cap. Soc. Euro 20.000.000

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 22005:2008
ISO 22000:2018

EMAS
SA8000
ISO 45001:2018
ANMDO-IQC